



Minnesanteckningar från husmöte 14 maj 2024 brf Ringläset 1

Kallelse till stämman och anmälan samt lämna kontaktuppgifter på GDPR-blankett till styrelsen

Kallelse till stämman har skickats ut via mejl på de mejladresser medlemmarna anmält på GDPR-blankett. Om era kontaktuppgifter ändrats, kom ihåg att fylla i GDPR-blankett med samtliga kontaktuppgifter som ni lämnar till styrelsen. Styrelsen påminner om att anmäla senast på onsdag om man önskar mat som är en god sallad, innan stämman.

Spaltventiler

Boende kan köpa spaltventiler till sovrummen av föreningen för 200 kr styck när styrelsen har expeditionstid. Betala via Swish. Observera att ventilerna ska monteras upp-och-ner så att de öppnas uppåt och inte åt sidan som de gamla ventilerna. Om ventilerna monteras åt rätt håll öppnas de neråt och fönstret går då inte att öppna utan att ha sönder ventilerna. Om ventildel mot fönstrets yttersida behövs kan den beställas från Elitfönster. Kontakta styrelsen innan för hjälp med vilken modell som passar.

Tvättstugetider

Styrelsen har fått synpunkter på att tvättstugetiderna på tre timmar är för korta. Tvätten hinner inte bli torr. Deltagarna på husmötet föreslår att vi testar nya tvättstugetider kl 8-12 (4 tim), kl 12-15 (3 tim) och kl 15-18 (3 tim) och kl 18-22 (4 tim) fr o m lördag 15 juni.

Målning av trapphus

Reparation av skador och målning i korridorer och trapphus pågår. Siffrorna kommer att målas dit sist. När målningen är klar ska styrelsen skylta om föreningens alla dörrar till förråd etc. Styrelsen har fått förfrågningar om och tar in offerter på genomskinliga glas till korridordörrarna. Detta för att man ska kunna se genom glaset och därigenom öka känslan av trygghet. Korridordörrarna är inte branddörrar så de behöver inte hållas stängda. Det långa huset har få element. Om dörrarna är stängda där blir det kallt i huset. Vid brand i trapphus, stanna i lägenheten med dörren stängd. Varje lägenhet är en brandcell.

Innergården, visa hänsyn, sophantering

Nu när sommaren är här vill styrelsen påminna om att visa hänsyn på innergården om man har fest, grillar, spelar musik osv så att det inte stör andra boende.



Deltagare på husmötet påpekar att det är skräpigt och att större papperskorgar behövs i parken. Alla uppmanas att skaffa Stockholms stads Tyck till-app. Där kan man felanmäla och ställa frågor till kommunen. Det är mycket gastuber som slängs i området. Dessa måste man lämna till återvinningscentralen eller till mobila miljöstationen. Tider och plats för den mobila miljöstationen finns på Stockholm vatten och avfalls hemsida.

Styrelsen berättar att vanliga sopor som felaktigt slängts i våra sophus till matavfall, plockar soptömmarna ut och slänger på gatan varpå skator och råttor lockas till soporna. Styrelsen har flertalet gånger bett sophämtarna att slänga soporna rätt i stället för att slänga dem på gatan. Vi kommer att faktureras för att de ska göra det.

Deltagare på husmötet frågar om permanent elcontainer. Styrelsen svarar att de är dyra, och rekommenderar att grannarna samverkar med varandra om att åka till tippen.

Balkongerna

Deltagare på husmötet frågar om status på styrelsens ansökan om utbyggnad och inglasning av balkongerna som vi fått avslag på tidigare. Styrelsen har kontaktat en arkitekt genom Balco att se över vår ansökan. Det blir vårt sista omtag. För att renovera balkongerna skulle vi behöva låna pengar. Renovering av balkongerna är inte prioriterat. Taket är mer prioriterat. Bottenplattorna är förstärkta. De har besiktigats och bedömdes vara ok för sin ålder.

Elledning

Styrelsen mäter nu elen in till våra hus för att ta reda på hur mycket vi har, hur mycket som används, hur mycket som behövs, till vad mer el ska användas till, på vilket/vilka sätt vi kan få in mer el och vad förutsättningarna är, såsom styrka i kablar och elcentraler. Vi måste byta elcentralen till tvättstugehuset.

Byte av vattenrören i kulverten mellan tvättstugehuset och Vedevägsligan 2-6, gasservis och undercentral

Styrelsen arbetar nu med Stockholms stad för att byta vattenrören och samtidigt som vi gräver upp i gatan från och till husen ska Stockholm Gas byta gasservisen till Vedevägsligan 2-6. Ärendet har pågått i 4-5 år då vi inte fått gräva pga det skulle skada de träd som växer ovanpå kulverten. I sommar ska vi också installera en ny undercentral. Styrelsen kommer meddela alla boende om vattenavstängning så fort vi vet vilka datum som gäller.

Åtgärd av anmärkningar i OVK

Husmötets deltagare frågar om någon kan rekommendera en bra firma att hjälpa åtgärda anmärkningar i OVK. Man kan ringa Hemcomfort och höra med dem. I OVK fick 58 lägenheter



anmärkningar. Styrelsen har besökt alla dem som fått anmärkningar som inte bara rörde spaltventiler. Dessa anmärkningar har boende fram till augusti att åtgärda. Det är viktigt att det är rätt flöde för att värmesystemet ska fungera och pga radon. I augusti kommer styrelsen att gå runt och kontrollera att alla anmärkningar är åtgärdade.

Radonmätning

Styrelsen har satt in radonsugar i de hus som fått anmärkningar i radonmätningen.

Odlingslotter

Husmötets deltagare frågar om vi kan installera en vattenutkastare mot odlingslotterna alternativt om vi kan få vattentank till odlingslotterna från Stockholms stad. Styrelsen undersöker detta.

Valberedningen

Valberedningen lobbar nu för val till styrelsen. Alla som är intresserade av att vara med i styrelsen ska kontakta valberedningen. Om man är intresserad av att vara ordförande eller sekreterare på stämman ska man också kontakta valberedningen. Obs! Stämman är endast för medlemmar och dess ombud.

Introduktion till nya medlemmar

Styrelsen har välkomstmöte för alla nya medlemmar innan de flyttar in. På välkomstmötet får de information om våra stadgar, vad som gäller för boende i bostadsrättsförening och specifikt hos oss. Detta för att minska misstag som boende ofta gör, t ex vad gäller renovering. Boende måste ansöka till styrelsen om renovering vad gäller el, vatten, gas, våtrum, avlopp, bärande väggar, radiatorer, allts som föreningen äger, och anlita certifierade hantverkare. Det är för att det ska bli ett bra och godkänt jobb och inga skador. På välkomstmötet får de också skriftlig information och information om att de alltid ska läsa på hemsidan.

Nyhetsbrev

Styrelsen stämmer av med deltagarna på husmötet om hur det fungerar med nyhetsbrev från föreningens hemsida. Systemet är enklare nu och breven skickas utan fördröjning. Någon deltagare kan bara läsa nyhetsbrevet i sin mobiltelefon och inte i sin dator, någon annan vice versa.



Föreningens grillar och partytält

Styrelsen har beslutat att föreningen inte längre ska hyra ut grillar och partytält till medlemmar. Detta med anledning av att grillarna och tälten missköts och går sönder.

Mangel

Deltagare på husmötet frågar om inköp av mangel till tvättstugan då frikopplingen på den ena är trasig pga någon har brutit upp baksidan på mangeln och den andra mangeln har kort duk och inte fungerar. Styrelsen kollar marknaden och tar in offerter.

Rökning på balkonger

Deltagare på husmötet frågar om rökning på balkonger. Om man är störd av sina grannar är det bäst att först prata med dem direkt. Vi kan bara vädja till hänsyn, inte förbjuda rökning eller straffa med avgifter eller vräkning.

Hobbyrummet

Deltagare på husmötet frågar om hobbyrummet. Det var en medlem som skulle ta tag i detta. Rummet ska vara till för medlemmar att t ex kunna måla och slipa. Lapp på dörren, regler och tider för användande kommer. Rummet finns i tvättstugehuset, den första dörren till höger i korridoren. Till dörren går TV-nyckeln. Det finns även en dörr ut mot gatan.