



Minnesanteckningar från husmöte 14 november 2024

brf Ringläset 1

Plats: pannrummet

1 Värmen och byte av undercentral och rör

Föreningen bytte undercentral i somras. Undercentralen tar emot inkommande fjärrvärme och skjuter ut varmvatten till våra element. Styrelsen håller på att injustera undercentralen så att vi får lagom mycket tryck och värme.

Föreningen har också bytt ut rören i den sista kulverten. Det kan vara smuts som lossnar i rören och fastnar i elementen. Styrelsen jagar denna smuts och driver den till silen i undercentralen.

Dessa faktorer liksom att det hittills inte varit särskilt låg eller stadigvarande utetemperatur gör att elementen inte är så varma ännu. Man ska kunna känna viss värme upptill på element medan det ska vara kallt nedtill. Då är allt som det ska. Om element är helt varmt eller helt kallt är det något fel. Då ska ni kontakta husansvarig.

Värmen är vår största utgift på strax under 2 000 000 kr varje år. Det är viktigt att ni alltid håller alla era frånluftsventiler öppna och inte täpper till era spaltventiler så att det blir korrekt luftcirkulation och värme i lägenheten.

2 Byte av garagelås

Styrelsen byter nu låsen till garagen. Berörda ska hämta nycklar under styrelsens expeditionstid i styrelselokalen.

3 Regler för förvaring i garage

Garage får inte användas som förråd och det måste gå in en bil. Det är förbjudet att förvara organiskt material i garaget pga råttor. Det är förbjudet att ladda elbil i garage. Föreningens försäkring täcker inte skada pga laddning av elbil.

Styrelsen tar med sig frågan från husmötet om regler för laddning av vanligt bilbatteri.



4 Fråga till boende om byte av fönsterrutor i korridordörrar

Styrelsen frågar husmötet om vi ska byta ut fönsterglasen i korridordörrarna. Förslaget är att byta nuvarande trådglas till genomskinligt glas för att öka trygghetskänslan. Husmötet svarar att vi inte ska byta ut glasen annat än allteftersom de eventuellt går sönder.

5 Fönsterunderhåll

Styrelsen påminner om vikten av att medlemmarna sköter underhållet av sina fönster. Det är medlemmens ansvar att minst 1-2 gånger per år putsa och rengöra fönstren samt smörja alla rörliga delar upptill och på sidan av fönster och balkongdörrar. Använd WD40. Går något på fönster och balkongdörr sönder är det medlemmens ansvar att bekosta reparation och det kan bli jättedyrt. Det finns dessutom inga reservdelar. Följ instruktionen för underhåll av fönster som finns på föreningens webbsida <https://ringlaset.bostadsratterna.se/din-bostadsratt/fonster>.

Ribborna på utsidan av fönstren får inte tas bort annat än vid behov av rengöring och efter det måste de sättas tillbaka igen. Detta pga att ribborna hör till husens arkitektur. Styrelsen har några extra fönsterribbor så om någon ribba gått sönder, kontakta info@ringlaset.se för möjlighet att köpa en ny och byta ut mot trasig ribba.

6 Pannrummet

Styrelsen har påbörjat arbetet med att måla ljuddämpande plattor som ska sättas upp på väggarna i pannrummet. Detta för att minska den höga akustiken så att vi ska kunna ha aktiviteter där.

7 Glöggmingel

Söndag 8 december kl 16:00 är alla boende välkomna till pannrummet på glöggmingel, fika och julsånger. Tomten är också inbjuden och lär komma förbi...



8 Balkonger

Styrelsen har anlitat ASK arkitekter för hjälp med ansökan om bygglov för utbyggnad av balkongerna med 50 cm. Detta blir sista bygglovsansökan vi gör sedan vi påbörjade projektet för 6 år sedan och ansökt med avslag.

9 Byte av gasservis

Styrelsen har bytt den sista gasservisen i samband med att vi bytte ut rören i den sista kulverten.

Frågor från medlemmarna

Stopp i rören

Medlem på husmötet frågar om stopp i avloppsrör. Styrelsen svarar att medlemmarna ansvarar för del av rör som hör till lägenhet mot stammen. Följ beprövade husmorstips om hur man får bukt med stopp i rören. Om det inte hjälper kontakta husansvarig. Om rörmokare behöver ringas in och stoppet ligger i medlemmens rör ska medlemmen stå för kostnaden.

Det är vanligt med stopp pga snålspolande toaletter. Spola en extra gång eller fler vid behov. Obs! Spola aldrig ner fett i avloppen utan torka av fett från t ex stekpannor och kärl med papper och släng pappret matavfallet.

Trädgren mot fönster

Medlem frågar om trädgren som slår mot medlems fönster. Styrelsens svar är att alla träd på innergården ägs av Stockholm stad så medlem ska anmäla ärendet i Stockholms stads Tyck till-app. Det är en bra app som vem som helst kan anmäla synpunkter, fel, skador och skadegörelse på kommunens mark och anläggningar. Det brukar vara bra respons och snabba åtgärder. T ex lagade de alla potthål på Vede vågslingan bara några dagar efter att styrelsen anmält ärendet i appen.

El

Medlem frågar om ström in till fastigheterna. Styrelsen svarar att vi har behövt säkra ner pga att vi hade för mycket el in till våra hus. Vi har därefter haft en elfirma som mätt elen.



Vi undersöker nu hur mycket el vi har, hur mycket som används och om vi ska ha mer el till vad den ska användas. Och vi behöver bygga om elrum och byta elcentral för att kunna ta emot mer el. Ellevio behöver kolla om det finns el och varifrån den ska tas. Om regeringen bestämmer kan kommunerna bli tvungna att bygga ut mer el i våra gator.

Obehöriga i tvättstugan

Medlem lyfter att det är otryggt att personer vistas i tvättstugan och går på toaletten där fastän de inte har tvättid. Styrelsen svarar att det förmodligen är boende i föreningen som är där men om det känns otryggt att själv prata med dem, ring till styrelsen så kan styrelsen komma.

*Styrelsen tackar alla för deltagande på husmötet och välkomnar alla boende på glöggminglet 8 december kl 16:00 i pannrummet!
Hoppas att vi ses då!*

