

# Husmöte för VV 20-34 + GB 22-24

10/11-21 kl 19.00 Pannrummet

Vi presenterar styrelsen.

Infotavlor: Vi har problem med att medlemmarna inte läser informationstavlorna. På tavlorna lägger vi upp all information vi vill få ut till medlemmarna så det är oerhört viktigt att man stannar upp och läser på dem.

Vi lägger även upp informationen på hemsidan och en del information på Facebook så se till att hålla er uppdaterade.

Facebook är inte en plats för felanmälan utan snarare en kanal där vi kan komma i kontakt med våra grannar och lägga upp lite lättare information från styrelsen.

På Facebook vill vi ha en lätt och trevlig ton till varandra.

EL: Vi har inte obegränsat med el in i våra fastigheter, vi använder redan mer än det som borde gå.

Det betyder att inga fler medlemmar kommer kunna dra in 3-fas i sina lägenheter.

Vi kan tyvärr heller inte dra in mer el från gatan då det skulle kosta enorma summor.

Utvecklingen går framåt och våra maskiner blir bättre. Så förmodligen kommer det bli bättre inom några år.

## ***Det är absolut förbjudet att ladda elbil eller elcykel i våra garage!***

Vår försäkring täcker inte om det skulle börja brinna och dessa fordon brinner lätt.

Värme: Förra året hade våra fastigheter väldigt ojämn värme. Vi behöver därför göra en injustering av värmen och det kommer göras innan eller strax efter jul.

Håll er uppdaterade via informationstavlorna i porten så ni inte missar något.

Ekonomi: Tidigare har vi haft många hyresrätter att sälja av och föreningen har därför fått in extra intäkter från detta. Nu finns endast några få hyresrätter kvar och föreningen kan inte räkna med denna extra intäkt. För att i framtiden slippa chockhöja väljer därför styrelsen att höja avgiften lite varje år.

Matavfall: Senast 2023 måste man börja med matavfallshantering. Detta kommer vi göra inom en snar framtid. Därför håller vi på att ordna med sopkärl som ska vara enbart för matavfall. Vi byter ut 5st sopskåp som kommer bli matavfallsskåp. Var noga med att slänga i rätt sopskåp!!

Matavfallspåsar kommer finnas i varje cykelrum så där kan man hämta fler när påsarna är slut.

Vi går ut med mer info på tavlorna i porten när det där dags så håll utkik!

Sopluckor: Vi byter succesivt ut de sopluckor vi har till självstängande luckor då vi har problem med att man inte stänger ordentligt.

Gas: Gasserviserna i husen är gamla och behöver bytas ut. 3st har vi redan bytt ut sedan 90-talet. Vi har 5st till som behöver bytas och vi kommer byta 4st av dom inom kort. Därför kommer Stockholm Gas att gräva upp på vissa platser utanför våra hus och det kommer därför vara lite svårframkomligt periodvis. Gasen kommer även stängas av under vissa perioder men de kommer jobba på så fort dom kan.

Grannsamverkan: Malin Frick berättar om hur grannsamverkan fungerar och hur vi tillsammans kan jobba för en tryggare och trivsammare miljö.

Vi behöver minst 1 person per uppgång som kontaktperson och kontakt med polisen och för att sprida info mm. Vi behöver vara aktiva för att det ska funka.

Pannrummet: Vi fick ett förslag på att eventuellt bilda en pannrumsgrupp som hjälper till att ordna i pannrummet så att vi kan börja använda det. Är du intresserad av att vara med? Kontakta styrelsen.

Brandrisk: Kim och Niklas i styrelsen har gått en del utbildningar i brandskydd. Det har informerat oss om att man inte får ha någonting i våra trapphus eller källargångar. Detta gäller även blommor, barnvagnar, cyklar, skräp, kransar på dörr, dörrmattor mm.

Det enda som får stå i porten, under trappen är barnvagnschassi och rullatorer.

Det är inget som vi i styrelsen bestämt utan det står så i lagen. Om vi inte följer detta och det blir en brandskyddskoll så kan vi åka på höga böter.

Info kommer komma i allas brevlådor, se till att läs den.

Alla lägenheter har fått 1 brandvarnare men man rekommenderar att man själv skaffar brandvarnare i varje rum.

Balkonger: Kommunen kommer inte att godkänna vårt senaste bygglov. Vi har talat med handläggaren och kommer att dra tillbaka vår ansökan. Vi kommer där efter att göra en ny ansökan med nya ritningar och ny text. Eventuellt kommer vi att ta hjälp av en arkitekt. Går inte denna ansökan igenom kommer vi att lägga ner projektet.

Mer information kommer löpande på informationstavlor.