

Anteckningar Husmöte 2023-03-21

Balkonger

Styrelsen har gjort ett sista krafttag och skrivit ihop en sista ansökan om bygglov för utbyggnad och inglasning av samtliga balkonger. Förslaget är på knappt 50 cm utbyggnad och med samma utseende som befintliga balkonger.

Styrelsen meddelar även att förutsättningarna för att bygga balkonger har förändrats. Ränteläget är inte detsamma som det var när projektet startades och det kan därför finnas anledning att se över om det intresset för att bygga balkonger motsvarar den kostnad som balkongerna kommer att resultera i.

Ekonomi

Då det kan vara knepigt att läsa en årsredovisning har styrelsen försökt komma med en mall för hur olika kostnader speglar av sig på månadsavgiften.

En kostnad för föreningen på 100 000 kr per år innebär en kostnad för dig på ungefär:

- 33 kr per månad för en 1:a
- 46 kr per månad för en 2:a
- 61 kr per månad för en 3:a
- 71 kr per månad för en 4:a

På hemsidan finns även en guide där du kan räkna ut detta.

Styrelsen har även mottagit en hel del tråkiga mejl på sista tiden där styrelsens arbete ifrågasätts. Det system vi har i föreningen där vi sköter all förvaltning själva bygger på att vi alla hjälps åt. I gengäld kan vi hålla kostnaderna nere och därmed lägre avgift. Styrelsen har hög arbetsbelastning just nu med t ex flertalet vattenskador, juridiska processer, offertintagningar, bokslut m.m. Vi behöver därför hjälp från medlemmar med att ni t ex felanmäler de saker som är trasiga, kastar sopor i sopskåp om de står utanför och sopar bort grus om porten inte går att stänga.

Styrelsen vill även uppmana medlemmar att först gå in på hemsidan för att leta information då svaret på majoriteten av de frågor vi får finns på hemsidan.

Förslag kom upp från medlem att styrelsen ska skicka ut nyhetsmejl ungefär en gång i kvartalet samt skicka ett mejl när något nytt kommer upp på hemsidan. Samtliga på husmötet höll med om att det skulle vara bra så det kommer nu att implementeras som ny rutin.

El

Vi har just nu inte tillgång till mer el, det är maxat.

Vi kollar däremot på möjligheterna att ta in mer el till föreningen då vi vet att det är önskat. När vi vet mer kommer vi att återkomma. Visar det sig sedan att vi kan få tillgång till mer el så planerar vi att skicka ut en enkät gällande hur vi ska göra med elen. Ska vi trycka in det i husen då vissa boenden fortfarande tvingas ha gas-spis eller ska vi satsa på laddstolar.

Vi vet att solceller är något som medlemmar har föreslagit och det är aktuellt först när vi ska byta tak. Vi har nyligen besiktat våra tak och fått informationen om att vi kan förlänga livslängden på våra tak med 7-9 år om vi målar dem.

Solceller och takbyte är inte aktuellt idag och frågan om solceller eller inte kommer den

styrelsen som sitter när det är dags för takbyte behöva ta. Just solceller är däremot en så pass stor fråga som behöver ett beslut vid stämman.

Trädgård

Vi har tidigare år försökt satsa på att ta hand om vår trädgård och utemiljö själva genom fixardagar men med dåliga resultat. Förra året hade vi en firma som hjälpa oss med skötseln och det är något vi planerar att fortsätta med. Vi kollar just nu på olika företag och inväntar offerter. Även här kommer vi skicka ut enkäter med frågor om ni boende tycker att vi ska använda oss av firma, vad ska firman ansvara för och vad gör vi själva men också hur mycket ni är redo att betala.

Vi har också uppmärksammat att det har lämnats verktyg och slangar ute, vänligen ta in dessa efter er då det förkortar livslängden och vi tvingas köpa nya.

Fönster

Vi vill påminna om att fönster är innehavarens ansvar, dvs går det sönder så är det bostadsrättsinnehavaren som ansvarar. Vi väntar just nu på kontaktuppgifter till MIR som vi beställde fönsterna från så det finns att tillgå, när vi har dem lägger vi ut det på hemsidan. På hemsidan finns även en instruktionsfilm på hur ni själva kan ställa in avståndet mellan fönster och karmen så att ni kan öka och minska draget. Det finns även instruktion för att ställa in balkongdörrarna.

I och med att fönsterna är innehavarens ansvar så vill vi påminna om att ta hand om dem, instruktioner för det finns på hemsidan. Tar ni hand om era fönster sparar ni pengar.

Vattenskador

En vattenskada kostar föreningen mellan 150 000 – 200 000 kr och därför vill vi att vi hjälps åt att förebygga detta.

Ha plastskyddet under kyl, frys och diskmaskin

Har ni plastmatta, kontrollera att klämringen sitter ordentligt

Rengör vattenlåsen och golvbrunnen.

Var uppmärksam på färgskiftningar i golv och tak.

Installera vattenlarm

Ju snabbare vi tar hand om skadan desto bättre.