

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RINGLÅSET 1

Org nr 716417-5627

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2016

Årsredovisning 2016

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Ringlåset 1 organisationsnummer 716417-5627
Stockholms kommun, avger härmed redovisning för tiden 1 januari – 31 december 2016,
föreningens 36:e verksamhetsår.

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningen Ringlåset 1 bildades 1981-06-22 i Bandhagen i Stockholms kommun.
Fastigheten förvärvades av bostadsrättsföreningen 1986.
Värdeåret är 1958.

Föreningens fastighet består av sju flerbostadshus med 3 våningar med totalt 128 bostadsrätter och 10 hyresrätter och en övernattningslägenhet.

Den totala boytan är 10341 kvm varav bostadsrätter 9634 kvm och hyresrätter 707 kvm.

Lägenhet H 68 såldes den 16-11-09 med tillträde 17-01-31 avgift och yta regleras i bokslutet 2017.

Lägenhetsfördelning:

Bostadsrätter:

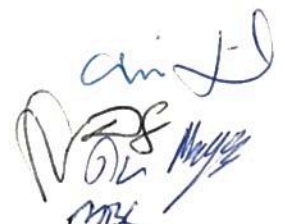
4 st 1 rum och kök/trinett
30 st 2 rum och kök
32 st 3 rum och kök
62 st 4 rum och kök

Hyresrätter:

1 st 1 rum och kök/trinett
1 st 1 rum och trinett (föreningens övernattnings lgh.)
3 st 2 rum och kök
2 st 3 rum och kök
4 st 4 rum och kök

Taxeringsvärde 2016 (belopp i tkr)

	2016	2015
Markvärde (tomträtt)	47 076	40 922
Byggnadsvärde	<u>70 552</u>	<u>49 406</u>
	117 628	90 328



Handwritten signature and stamp, likely indicating approval or completion of the report.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa och i försäkringen ingår även försäkring mot skadedjur.

Fastighetens tekniska status Nyckeltal	2016	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	641	641	629	594	594
Lån/kvm bostadsrättsyta*	0	0	0	0	0
Elkostnad/kvm totalyta	17	18	17	18	19
Värmekostnad/kvm totalyta	143	138	142	146	151
Vattenkostnad/kvm totalyta	18	16	14	20	21

* Exklusive lån till medlemmarna

Avsättningar till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Styrelsen strävar efter att underhållsåtgärderna i sin helhet ska täckas av fonderade medel.

Genomförda åtgärder

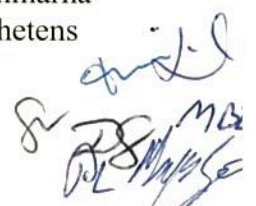
- 1996 Byte garageportar
- 1998 Underhåll av husens yttertak
- 1998-1999 Fasadrenovering och fönsterbyte
- 2000 PCB inventering
- 2005 Konvertering från olja till fjärrvärme
- 2006 Ombyggnad tvättstugeavdelning
- 2008 Inreglering värme
- 2008 Energideklaration
- 2009 Radonmätning
- 2009 Hushållsopor flyttas till sopskåp
- 2009 Obligatorisk ventilationskontroll
- 2009-2010 Förnyelse allmänbelysning
- 2011 Ombyggnad taksarger med snörasskydd
- 2013 Entréportarna har försetts med kodlås
- 2013-2015 Infodring av föreningens avloppsstammar färdigställd.
- 2016 Renovering och målning av garagestommar

Fastighetsförvaltning

Föreningens kamerala och tekniska förvaltning har skötts av Farsta Förvaltning AB, Stockholm. Avtalet med Farsta Förvaltning AB, Stockholm, om förvaltning inklusive fastighetsskötsel löper ut 2017-12-31. FFAB har aviserat att de avvecklar sin verksamhet och styrelsen arbetar för att hitta en ersättare.

Väsentliga händelser

När bostadsrättsföreningen bildades förblev ett antal lägenheter hyresrätter. Vid försäljning av dessa hyresrätter för upplåtelse till bostadsrätter återbetalas de lån som togs av medlemmarna för att köpa samtliga lägenheter till medlemmarna. Återbetalningen beräknas på lägenhetens andelstal.



Den som köpt bostadsrätt som från början varit hyresrätt, kan då inte tillgodogöra sig denna återbetalning. Detta förfarings sätt följer lägenheten, dvs återbetalning sker till den som vid återbetalningstillfället står som ägare till bostadsrätten.

Under året har en hyresrätt sagts upp. Denna har sålts som bostadsrätt med tillträdesdatum 2017-02-01.

I fastigheten finns 3 tvättstugor varav 1 är grovtvättstuga, 1 föreningslokal för styrelsen och 9 gemensamma källarutrymmen för cyklar och/eller barnvagnar. I fastigheten finns även en uthyrningslägenhet som kan lånas mot en mindre avgift.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2016-05-23 bestått av

Linda Brogell	Ordförande
Mikael Backlund	
Dennis Gisseldahl	
Sophia Lagersten	
Pär Lördal	
Magnus Sjöstrand	
Mari Schmidt	

Abdulnasser Elbuishi	Suppleant
Kakhaber Sologhashvili	Suppleant
Ewa Westerberg	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av ledamöterna två i förening

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt det totalbelopp som fastställs av föreningsstämman. Arvodet samt övrig ersättning till styrelsen uppgår under mandatperioden till 163 000 kr (exkl. sociala avgifter).

Styrelsen har under året hållit 24 protokollförda möten.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Revisorer

Fredrik Åborg	Allegretto Revision AB	ordinarie	Aukt revisor
---------------	------------------------	-----------	--------------

Valberedning

Anna Ingman	Sammanställande
Agneiszka Georgiou	

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 1995-01-23.

Verksamhet under året som gått

- Styrelsen har under året arbetat aktivt för att öka trivseln i området. Fokus har legat på kommunikation mellan medlemmar och styrelsen, utemiljö och för de boende trevliga aktiviteter. Styrelsen har även sett över de avtal som föreningen är bundna av i ett försök att öka kvaliteten och sänka våra kostnader

Verksamhet under kommande år

- Under kommande år kommer styrelsen att fokusera på att få klar en underhållsplan för föreningen samt att se över vilka förvaltningsalternativ som finns tillgängliga inför år 2018. Styrelsen kommer att fortsätta sin kontakt med Stockholms stad om att få en mer levande innergård samt sitt arbete med trivseln och utemiljön.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god. För att kunna bemöta framtida investeringar och underhåll av fastigheten samt att hålla avgiften på en passande nivå är det viktigt att det finns en uppdaterad underhållsplan. Styrelsen har under året arbetat med att ta fram detta och arbetet kommer att fortsätta under år 2017. Avgiften till föreningen hålls därför oförändrad från 2017-01-01.

Medlemsinformation

Föreningens lokaler, garage, och parkeringsplatser

Föreningens uthyrda lokalyta uppgår till 323 kvm.
Föreningen hyr ut 51 st parkeringsplatser och 41 st garage.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 128 medlemmar, vilket är oförändrat från föregående år.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets slut upplåtna. Under året har 14 överlåtelse godkänts av styrelsen.

Resultat och ställning	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning tkr	7 232	7 303	7 144	6 881	7 093
Rörelseresultat tkr	932	1 325	1 503	485	-162
Resultat efter finansiella poster tkr	932	1 325	1 510	485	-162
Balansomslutning tkr	37 732	36 272	34 944	33 518	30 990
Årsavgift för bostäder kr/kvm	641	641	629	594	594
Fond för yttre underhåll tkr	2 555	1 984	1 671	1 358	1 045

Handwritten signatures and initials:
MBL
R2
R2

Målsättning

Vår målsättning är att alla boende i föreningen ska trivas, samt att alla tar ansvar för vår boendemiljö.

Husmöten

Styrelsen har beslutat att ha två husmöten per år. På ett husmöte får medlemmarna aktuell information från styrelsen. Medlemmarna får även möjlighet att ställa frågor till styrelsen.

Lån

Föreningen har inga externa lån. Lån till medlemmarna finns.

Totalt har fastighetsinteckningar på 14 600 000 kronor tagits ut. Finns i eget förvar.

Förändring eget kapital

	Inbetalt insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	19 379 818	15 866 921	1 984 247	-3 479 537	1 324 974
Överföring resultat			570 984	753 990	-1 324 974
Upplåtelser		248 000			
Årets resultat					932 182
Vid årets slut	19 379 818	16 114 921	2 555 231	-2 725 547	932 182

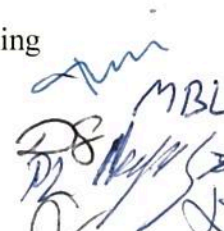
Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	932 182
Balanserad förlust	-2 725 547
	-1 793 365
Reservering till fond för yttre underhåll 2017	- 325 884
Balanseras i ny räkning	- 2 119 249

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING 160101 -161231

	2016	2015
	<i>Not</i>	
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	2 <u>7 232 196</u>	<u>7 302 820</u>
Fastighetskostnader		
Underhållskostnader	-717 102	-474 197
Driftkostnader	-4 094 509	-3 944 201
Fastighetsskatt	-202 532	-196 057
Avskrivning	3 <u>-1 132 841</u>	<u>-1 132 841</u>
	-6 146 984	-5 747 296
Bruttoresultat	1 085 212	1 555 524
Administrationskostnader	4 -153 363	-230 910
Rörelseresultat	931 849	1 324 614
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	5 <u>333</u>	<u>360</u>
	333	360
Resultat efter finansiella poster	932 182	1 324 974
Årets resultat	932 182	1 324 974



BRF Ringlåset 1

sid 8 (10)

Org nr 716417-5627

BALANSRÄKNING

	2016	2015
<i>Not</i>		
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	3 29 729 649	30 862 490
Summa materiella anläggningstillgångar	<u>29 729 649</u>	<u>30 862 490</u>
Finansiella tillgångar	6 1 400	1 400
Omsättningstillgångar		
Skattefordran	36 945	43 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	310 733	315 988
Summa omsättningstillgångar	<u>347 678</u>	<u>359 075</u>
Likvida medel	7 653 177	5 049 222
SUMMA TILLGÅNGAR	37 731 904	36 272 187
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Inbetalda insatser	16 957 560	19 379 818
Upplåtelseavgift	18 537 179	15 866 921
Fond för yttre underhåll	7 2 555 231	1 984 247
Summa bundet eget kapital	<u>38 049 970</u>	<u>37 230 986</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-2 725 547	-3 479 537
Årets resultat	932 182	1 324 974
Summa fritt eget kapital	<u>-1 793 365</u>	<u>-2 154 563</u>
Summa eget kapital	36 256 605	35 076 423
Långfristiga skulder		
Skuld till medlemmarna (lgh försäljning)	321 483	321 483
Summa obeskattade reserver	<u>321 483</u>	<u>321 483</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	209 502	170 346
Förskottshyror	591 620	400 038
Upplupna kostnader	352 694	303 897
Summa kortfristiga skulder	<u>1 153 816</u>	<u>874 281</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	37 731 904	36 272 187



Org nr 716417-5627

Tilläggsupplysningar**Not 1, Redovisningsprinciper och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledningen för komponentindelningen av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningen särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar, dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden

Avskrivningar på stomme och grund är 1%, Fasad 5%, stammar 15%, balkonger 2% Ventilation 2%, Tak 4%, Värme och Sanitet 15%, El 8%, Fönster 3% och Övrigt 6%

Fond för yttre underhåll

Minimiavsättning till fond för yttre underhåll görs enl stadgarna med minst 0,3% av föreningens taxeringsvärde

Fordringar

Fordringarna har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Upplýsningar till enskilda poster

	2016	2015
Not 2, Nettoomsättning		
Årsavgifter	6 178 200	6 178 200
Hyror bostäder	641 417	686 830
Hyror lokaler	115 212	112 361
Hyror garage och parkeringar	278 100	277 805
Övernattningsslägenhet	12 950	34 500
Övriga intäkter	6 317	13 124
	<u>7 232 196</u>	<u>7 302 820</u>
Not 3, Byggnad		
Ingående anskaffningsvärde	50 724 008	44 954 285
Årets aktivering rörinfordring	0	5 769 723
Utgående anskaffningsvärde byggnad	<u>50 724 008</u>	<u>50 724 008</u>
Ingående avskrivningar byggnad	-19 861 518	-18 728 677
Årets avskrivningar byggnad	-1 132 841	-1 132 841
Utgående ack avskrivningar byggnad	<u>-20 994 359</u>	<u>-19 861 518</u>
Netto bokfört värde byggnad	29 729 649	30 862 490

MBL

BRF Ringlåset 1

Org nr 716417-5627

Sid 10 (10)

Taxeringsvärde byggnad	70 552 000	49 406 000
Taxeringsvärde mark	47 076 000	40 922 000
	<u>117 628 000</u>	<u>90 328 000</u>

Not 4, Administrationskostnader

Arvode styrelsen	-90 558	-163 000
Sociala kostnader	-28 453	-35 731
Kostnader revision	-27 125	-26 000
Övriga administrationskostnader	-7 227	-6 179
	<u>-153 363</u>	<u>-230 910</u>

Not 5, Ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter	333	360
	<u>333</u>	<u>360</u>

Not 6, Finansiella anläggningstillgångar

Andel SBC	1 400	1 400
	<u>1 400</u>	<u>1 400</u>

Not 6 Likvida medel

Handkassan	3 000	3 000
Plusgiro	0	5 959
Swedbank	7 650 177	5 040 263
	<u>7 653 177</u>	<u>5 049 222</u>

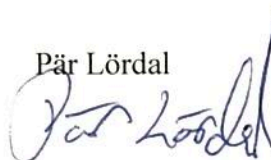
Not 7 Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll vid årets ingång	1 984 247	1 671 236
Avsättning enl stämmobeslut	570 984	313 011
	<u>2 555 231</u>	<u>1 984 247</u>

Stockholm 2017



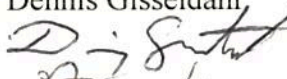
Linda Brogell




Pär Lördal



Mari Schmidt



Dennis Gisseldahl



Sophia Lagersten

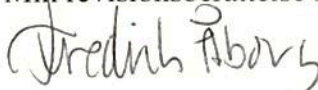


Magnus Sjöstrand



Mikael Backlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/4 2017



Fredrik Åborg
Aukt revisor

Specifikation

Underhållskostnader	2016 12 31	2015 12 31
4390 Försäkringsskador	200 283	98 428
4410 Lägenhets underhåll	59 190	0
4541 Underhåll sanitet	53 488	72 549
4542 Underhåll värmeanläggning	53 707	0
4543 Underhåll ventilationsanläggning	0	5 603
4544 Underhåll elanläggning	37 295	36 491
4545 Underhåll portlås	17 939	4 115
4547 Underhåll tvättstuga	17 518	2 229
4550 Fastighetsunderhåll	241 826	146 139
4560 Markunderhåll	11 415	84 483
4590 Skadegörelse	24 441	24 160
Summa Underhållskostnader	717 102	474 197
Driftskostnader		
4120 Inre skötsel städ	225 750	188 083
4161 Yttre skötsel sommar	253 980	257 788
4162 Yttre skötsel vinter	78 009	68 525
4610 Elavgifter	195 907	199 956
4611 Gas	1 287	0
4623 Fjärrvärme	1 607 325	1 547 521
4630 Vatten	198 637	177 902
4640 Sophämtning	136 087	138 280
4711 Fastighetsförsäkring	89 948	87 328
4730 Jour	21 398	16 919
4741 Tomträttsavgäld	483 818	470 000
4760 Kabel-TV	238 532	238 512
4761 Bredband	5 453	5 453
4790 Övrigt	44 277	30 799
6400 FFAB enligt kontrakt	494 560	494 560
6570 Bankkostnader	6 401	9 435
6981 Medlemsavgifter	13 140	13 140
Summa Driftskostnader	4 094 509	3 944 201

Handwritten signatures and initials, including "DS" and "MS".

Brf Ringlåset
Org nr 716417-5627

Specifikationer

Förutbetalda kostnader

Com Hem	59 769,00
Stockholms Exploateringskontor	117 450,00
Bostadsrätterna	8 190,00
Stockholms Trafikkontor	200,00
Farsta Förvaltning AB	125 124,00
	<u>310 733,00</u>

Upplupna kostnader

Fortum El	5 157,00
Nordic Green Energy	10 982,00
Fortum Fjärrvärme	233 149,00
Revisionsarvode	25 000,00
Swedbank	910,00
Hus & Villaträdgårdar	30 272,00
Kortfristiga skulder	28 863,00
Stockholms Gasnät	861,00
Prabex	17 500,00
	<u>352 694,00</u>

910
MBL

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ringlåset 1

Org.nr 716417-5627

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ringlåset 1 för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2015 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2016-04-27 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ringlåset 1 för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

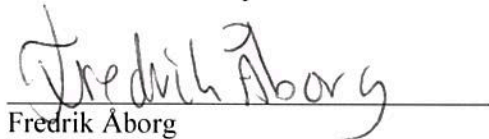
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 24 april 2017

A handwritten signature in cursive script that reads "Fredrik Åborg". The signature is written in black ink and is positioned above a horizontal line.

Fredrik Åborg
Auktoriserad revisor