



Minnesanteckningar från husmötet 6/2-20

Plats: Pannrummet 19.00

Vi börjar med att säga ett stort **TACK** till alla er som tog er tid att komma på husmötet. Det var så otroligt roligt att se så många! Vi tappade räkningen på antalet medlemmar som var på plats men tror att det var runt 60 personer. Rekord!

Balkonger:

Den 27 Januari ska vi upp i hyresnämnden och tala för vår sak.

Det är 9 personer som inte givit sitt medgivande till att bygga ut balkongerna.

Några har flyttat, någon annan avlidit och några som inte är intresserade.

Efter att vi varit i hyresnämnden tar det ca 2-3 veckor innan själva beslutet kommer och sedan har man ca 3 veckor på sig att överklaga beslutet.

Bygglovets är redan inskickat för att spara lite tid. Handläggningstiden är 10 veckor men vi har redan väntat i 13 veckor. Produktionstiden på balkongerna är 10 veckor så vi har beslutat att om vi får ett godkännande från hyresnämnden och att bygglovets går igenom så startar vi bygget till hösten.

Så fort vi vet mer kommer vi informera medlemmarna.

MIR – Fönster

Vi har försökt få tag i MIR då det drar väldigt från fönstren. Vi har fått ett prov som inte verkar fungera på våra fönster. Vi fortsätter jagandet.

Ett tips från en medlem är att köpa en självhäftande p-list att sätta i fönstret. Finns att köpa på tex Bauhaus.

Vi har även frågat MIR om offert på smörjning av fönstren men dom återkopplar inte till oss.

Blåljuskod

Nu har vi fått det nya passersystemet och några har varit oroliga för hur blåljuspersonal ska kunna komma in om det händer något. Dom kommer att ha en egen kod för att ta sig in i våra fastigheter. Om det skulle ringa på din porttelefon och de skulle påstå att det är från tex polisen och att dom behöver komma in, släpp inte in dom. Det är förmodligen någon obehörig som vill komma in.

Polisen

Det har hittats droger i vårt område. Tänk på att vara uppmärksam. Speciellt så att inte ett barn får tag i såna saker. Hittar ni något misstänkt kontakta polisen på 11414.

Passersystemet

Linda går igenom hur det nya passersystemet fungerar och hur man bokar tvättstugan. Man har 15 min på sig att påbörja sin tvätt tid sen kan vem som helst boka tiden. Man kommer kunna boka både tvättstuga A, B och Grov samtidigt, men tänk på att du har grannar som också vill tvätta.

Gästlägenheten kommer inte kunna bokas via systemet utan det måste gå via styrelsen som det gör nu.

Porttelefonen och en askkopp på VV 14-18 har blivit vandaliserat redan. Så tråkigt! Ser du någon som gör så, säg ifrån. Det är tråkigt när våra saker blir förstörda.

Infotavlorna

Vi har beslutat att skaffa de nya informationstavlorna för att det ska vara lätt för oss i styrelsen att nå ut med information till medlemmarna. Som det är nu så får vi springa i alla portar för att sätta upp lappar när det är information vi vill nå ut med. Det här sättet är både effektivt och väldigt snyggt.

Frågestund:

-Varför byter vi kodsystäm?

Svaret är att det är dags. Koddosorna är gamla och slitna och vissa siffror fungerar inte på alla dosor. Det har lett till att vi på ett hus fått byta kod helt då det endast är 4 siffror som fungerar. Det blir också väldigt svårt att programmera ny kod då programmeringskoden knappt funkar längre på vissa hus. Det är även väldigt många portnycklar på vift så vi vet inte vilka som kan gå in och ut i våra fastigheter.

-När man ringer på porttelefonen, vilken siffra öppnar man med?

Svar: 5

-Kan man komma in i tvättstugan och mangla fast man inte har tvätttid?

Svar: Det borde gå. Om det inte går så säg till styrelsen så ordnar vi det.

-Om man har lokaler i andra hus, hur kommer man in där då?

Svar: Säg till styrelsen så kopplar dom huvudbrickorna dit. Huvudbrickorna är bricka 1 och bricka 2.

Skulle något vara fel när det gäller porttelefonen eller att det tex står fel namn på tavlan i porten etc så kontakta styrelsen så ordnar vi det.

Innertaken

Vi har satt in nya innertak som är ljuddämpande och vi har bytt ut kallvattenrör, varmvattenrör och VVC rör.

Om man behöver stänga av vattnet så kontakta styrelsen! Och se till att den som pillar med innertaken har rena händer så våra tak hålls fina och fräscha!

Meddela dina grannar i god tid (minst 3 dagar i förväg) så att dina grannar vet vad som händer. Inte så roligt att tex stå i duschen när vattnet stängs av eller om man precis satt på en maskin tvätt. Och se för all del till att det är en godkänd yrkesmän du anlitar!

Ska man göra en större renovering behöver man styrelsens godkännande, ansökan finns på hemsidan.

Skulle det vara akut, att ett rör gått sönder osv så går det självklart bra att stänga av vattnet men kontakta även styrelsen så vi vet vad som pågår.

När du renoverar din lägenhet så ta asbestprov! Det är viktigt så att man går till väga på rätt sätt när man renoverar.

Styrelsens arbete

Det har framkommit till oss i styrelsen att det går rykten om att vi är jäviga i vissa beslut vi tar.

Vi arbetar för att vara så öppna som möjligt. Vi tar alltid in minst 3 offerter. Självklart har vi använt oss av personliga kontakter men de måste alltid komma in med en offert och vi tar alltid in 2 offerter från andra företag. Den person som förmedlat kontakten får absolut inte vara med i diskussionen om företaget eller vara med och fatta beslutet. Allt protokollförs också så att man kan gå tillbaka och titta vad som sas och att det gick rätt till.

Fakturor under 20 000kr behöver bara atteras av 1 person och de över 20 000kr behöver 2 attestanter.

Valberedningen

Magnus, Jill och Malin från valberedningen visade sig för medlemmarna och vi uppmuntrar alla som vill att vända sig till valberedningen om man är intresserad av att bli invald i styrelsen. Just nu är vi 9 st i styrelsen, varav 1 tagit time out. Så vi är 8 aktiva.

Vi vill ha in nytt tänk och nya åsikter så känner du dig manad så välkommen säger vi!

Utomhusstäd

Vi i styrelsen har städat lite runt om våra hus men funderingar finns på att ta in en städfirma. Habitec kommer och vårstädar senare i vår men det är inte så kul när det ser ut som det gör just nu runt husen.

Motioner

Motioner till årsstämman måste komma in senast 29/2-20.

Sopsortering

Vi ska ta tag i det och återkommer inom kort.

Rören i marken mellan husen är rostiga och behöver bytas ut nu när vi fått så fina rör inne i husen. Det kommer troligtvis ske under våren.

Våra hustomtär Pälle och Kristofer går runt och byter lampor och sätter upp nya armaturer där de kan.

Vi jobbar på i pannrummet för att det ska bli iordninggjort och fint. Men det tar lite tid och efter idag har vi även insett att vi måste skaffa fler stolar!

Från och med nu kommer det finnas personer från styrelsen i styrelselokalen 30min före våra möten om man vill komma ner och prata med oss.

Vi frågade medlemmarna när de tycker att vi ska ha nästa årsmöte och kom fram till att en vardag i slutet på april skulle passa bäst. Vi återkommer när vi bestämt datum!

Åter igen ett STORT TACK för ert engagemang, er positiva feedback och era glada hejar rop!
Hoppas att lika många kommer på vårt årsmöte!

Väl mött!

/Erika genom Styrelsen