

Anteckningar Husmöte 2022-03-15/2022-03-16

Skyddsrum



Vi har skyddsrum i våra hus och om det blir kris kommer MSB(Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) att beordra oss att ställa det i ordning och föreningen har då 48 timmar på oss att iordningställa dessa. Idag används dessa rum bl a till cykelförråd och källarförrådsförvaring. Har du ett källarförråd i ett skyddsrum och MSB beordrar om iordningsställande kommer du att informeras och har då möjlighet att snabbt tömma ditt förråd. Tömmer du då inte förrådet kommer föreningen göra det åt dig.

Nyckel märkt med CK går till skyddsrummen.

Länk till MSB : <https://www.msb.se/skyddsrum>

Radonmätning

Radonmätning bör utföras ungefär vart tionde år och det var lite drygt tio år sedan senaste mätningen. En ny radonmätning är planerad till hösten/vintern 2022. Vid radonmätningen kommer vissa utvalda lägenheter att få ett antal puckar att ha hemma hos sig i minst 3 månader som sedan skickas på analys. De utvalda lägenheterna kommer att informeras ytterligare.

Grannsamverkan.

Styrelsen berättar om fördelarna med grannsamverkan. Det behövs helst minst en kontaktperson per hus och Malin Frick är huvudkontaktsombud. Att vara ombud innebär ungefär 15 minuters arbete per månad.

Polisen i Farsta kommer anordna utbildning som rör grannsamverkan och den tar ca 2 timmar. Utbildningen planeras under våren. Utbildningen kommer hållas i Polisens lokaler i Farsta.

Är du intresserad av att vara kontaktsombud, skicka ett mejl till Malin Frick på hus4@ringlasat.se.

Fixardagar/Städdagar

Förslag på arvoderade dagar för att öka deltagande på städdagar föreslogs och det gillades av medlemmarna. Mer information om arvoderade fixardagar finns på hemsidan under nyheter.

Gräsklippning

Under sommarsäsongen 2021 hade föreningen en gräsklippargrupp bestående av boende i föreningen som klippte våra gräsmattor. Detta fungerade bra och var uppskattat bland våra boende. Stort beröm till er i gräsklippargruppen. Önskar du vara med sommarsäsongen 2022 kan du läsa mer om hur du anmäler dig på hemsidan under nyheter.

Eltillgång

Som det ser ut just nu finns det ingen mer el att tillgå i föreningen. Detta innebär att vi i dagsläget inte kan dra in trefas-el till fler lägenheter eller sätta upp laddstolpar för el-bilar på våra parkeringsplatser. Styrelsen har kontaktat Fortum-Ellevio för att få offert på vad det skulle kosta att dra in mer el till fastigheten samt hur mycket som skulle kunna dras in men har ännu inte fått svar. Förberedelser för laddstolpar har utförts vid Vede vågslingan 20 i samband med utbyte av gasrör i slutet av förra året.

Styrelsen påminde om att man absolut inte får ladda sin bil i garagen. Risken för brand med att ladda i vanligt uttag är stor och föreningens försäkringar täcker inte brand som beror på laddning av bil i garage.

Medlemmar frågade om solpaneler för utökad elförsörjning för våra fastigheter. Planen är att vi närtid kommer behöva byta taken på våra hus och i samband med det kommer solpaneler att ses över.

Balkonger

Styrelsen har varit på Balco igen för att diskutera hur vi ska gå vidare med bygglov för balkongerna. Balco kommer att göra nya ritningar och tillsammans med dem kommer styrelsen att skriva en ny ansökan om utbyggnad 50 cm. Till föreningens fördel har det kommit en ny dom i mark- och miljööverdomstolen under december avseende varsamhetskravet. Styrelsen kommer även att kontakta en arkitekt och se om denna kan vara behjälplig i ansökningsförfarandet.

Tele2

Föreningen har sagt upp gruppavtalet med Tele2 (tidigare ComHem) till 2022-09-30.

Ekonomi

På förekommen anledning frågade styrelsen om medlemmarna känner oro kring att Mari och Linda sitter i styrelsen och sköter bokföring samt både attererar och konterar föreningens fakturor. Denna oro fanns inte hos de deltagande medlemmarna.

Hemsida / nyhetsbrev

Hemsidan är den huvudsakliga informationskanalen från styrelsen. De boende uppmanas därför att kontinuerligt gå in på hemsidan för att ta del av de nyheter som styrelsen lägger ut. Styrelsen kommer att skicka ut nyhetsbrev per mejl när det finns extra anledning att gå in på hemsidan.

Årsstämma

Årsstämman planeras att hållas i april-maj. Styrelsen frågade deltagande medlemmar om hur de önskar stämman i år. De flesta var positiva till en fysisk stämma i Nya Folkets hus i Rågsved med mat innan stämman.

Lokaler

Vi har sagt upp alla lokalhyresgäster som inte bor i föreningen. Styrelsen frågade hur medlemmarna vill att vi driver uppsägningarna. Alla var positiva till att styrelsen själva driver ärendena, eventuellt även upp i hyresnämnden. Alla lokaler kommer att sägas upp till villkorsändring under sommaren 2022 för att alla lokaler ska få samma kvadratmetershyra.

Lekparken

Medlem tycker att lekparken för barnen är väl begränsad för de allra minsta barnen och avser skriva ett medborgarförslag till Stockholm Stad och önskar få stöd av medlemmarna i vår förening. När skrivningen är klar kommer den läggas upp på vår hemsida och de som läser den och tycker att man vill stödja den kan då mejla till info@ringlasets.se, så hjälper styrelsen till att förmedla det till den skrivande medlemmen.